

AKCE/PROJECT				
ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY				
			ZPRACOVATEL/DESIGNER  GREENTHERM CAD s.r.o. K PAPIRNĚ 172/26, 312 00 PLZEŇ tel.: +420 377 416 625 www.greenthermcad.com	
MÍSTO STAVBY/LOCATION Jiráskova 181, 337 01 Rokycany			INVESTOR/DEVELOPER Základní umělecká škola Rokycany, Jiráskova 181, 337 01	
REVIZE/REVISION			HIP/CHIEF DESIGN ENGINEER	
ČÍSLO NUMBER	PŘEDMĚT REVIZE SCOPE OF REVISION	DATUM DATE	PODPIS/SIGNATURE	
			ING. SOŇA FISCHEROVÁ 	
			PROJEKTANT/DESIGNED BY	
			ING. SOŇA FISCHEROVÁ 	
			KONTROLOVAL/CHECKED BY	
			ING. SOŇA FISCHEROVÁ 	
STUPĚŇ PD/DESIGN STAGE DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			OBSAH/TITLE PRŮVODNÍ LIST	
CAST/PART SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ			DATUM/DATE 8/2025	MĚŘITKO/SCALE -
OBJEKT/OBJECT BUDOVA "A" A "B"			ČÍSLO AKCE/PROJECT No.	ARCH. ČÍSLO/DRAWING No. 24 2604
			FOR. ČÍSLO/SERIAL No. A	PÁŘE/COPY

Obsah:

A. PRŮVODNÍ LIST	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	3
A.1. 1. ÚDAJE STAVBY.....	3
A) <i>NÁZEV STAVBY:</i>	3
B) <i>MÍSTO STAVBY – KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, U BUDOV ADRESA A ČÍSLA POPISNÁ, VÝČET POZEMKŮ S PRÁVEM ZÁKONNÉ SLUŽEBNOSTI, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ,</i>	3
C) <i>PŘEDMĚT DOKUMENTACE – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.</i>	3
A.1. 2. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	4
A) <i>ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:</i>	4
B) <i>HLAVNÍ PROJEKTANT:</i>	4
C) <i>PROJEKTANTI A KONZULTANTI JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ PRO DALŠÍ STUPEŇ PD:</i>	4
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3. TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV.....	4
A) <i>OBESTAVĚNÝ PROSTOR,</i>	4
B) <i>ZASTAVĚNÁ PLOCHA,</i>	4
C) <i>PODLAHOVÁ PLOCHA,</i>	4
D) <i>POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ,</i>	4
E) <i>POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ,</i>	5
F) <i>ZPŮSOB VYUŽITÍ,</i>	5
G) <i>DRUH KONSTRUKCE,</i>	5
H) <i>ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ,</i>	5
I) <i>PŘÍPOJKA VODOVODU,</i>	5
J) <i>PŘÍPOJKA KANALIZAČNÍ SÍTĚ,</i>	5
K) <i>PŘÍPOJKA PLYNU,</i>	5
L) <i>VÝTAH.</i>	5
A.4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	5
A) <i>HLOUBKA STAVBY,</i>	5
B) <i>VÝŠKA STAVBY,</i>	5
C) <i>PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA POČTU OSOB VE STAVBĚ,</i>	5
D) <i>PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK A KONEC REALIZACE STAVBY.</i>	5

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. Identifikační údaje stavby

A.1. 1. Údaje stavby

a) název stavby:

ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY

b) místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Místo stavby: Jiráskova 181, 33701 Rokycany – Střed, Rokycany [559717]

Kraj: Plzeňský kraj

Katastrální území: Rokycany [740691]

p.č.: 167/1, 4232, 4233, 64/6, 64/8 a 108/5, 64/7, 64/1, 167/2, 167/3 dotčené při realizaci stavby zásobování či stavbou lešení

Druh a účel stavby: Jde o budovu základní umělecké školy o dvou objektech (A a B). Účel stavby se nemění, pouze dojde k rekonstrukci objektu.

c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem plnění je dokumentace pro povolení stavby a poté pro výběr zhotovitele celého záměru v památkové zóně. Jedná se o změnu dokončené stavby, která je již nyní stavbou trvalou. Účel užívání stavby se nemění – stavba občanského vybavení pro školní výuku a vzdělávání.

Na základě zpracovaného EP, zaměření stávajícího stavu, seznámením se s provozem školy a možnostmi podpory dle dotačního titulu jsou navržena následujících opatření „**Podporovaného projektu pro úsporná opatření budovy**“:

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obalových konstrukcí budovy.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Vnější stínící prvky pro vybraná exponovaná místa (žaluziové boxy zapuštěné do KZS).
- Instalace FV systému na střechu budovy A.
- Rekonstrukce kotelny, vč. hydraulického vyregulování
- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

V rámci úsporných opatření budovy jsou navržena další opatření, která jsou vyvolána nefunkčním či havarijním stavem:

- Úprava objektu dle požadavků PBŘ
- Úprava nástavby strojovny výtahu v objektu A pro bezpečný a funkční výstup na střechu.
- Rekonstrukce vnitřních elektroinstalačních rozvodů, včetně nových elektroinstalačních rozvaděčů a rozvodnic, svítidel umělého osvětlení, domovních zásuvek a ostatních zařízení v objektu školy.
- Rekonstrukce ZTI
- Rekonstrukce kanalizace svislých a ležatých částí pod stropem, včetně přípojek k zařizovacím předmětům
- Rekonstrukce rozvodů SV, TV a příp. cirkulace TV
- Výměna veškerých zařizovacích předmětů, včetně baterií (WC, pisoáry, umyvadla, dřezy, sprchy, výlevky) dle hygienických předpisů (dělení zaměstnanci/žáci, muži, resp. hoši/ ženy/ resp. dívky).
- Přístupnost a bezbariérové užívání budovy – rekonstrukce budovy dle nynějších požadavků ČSN 73 4001 pro úpravy stávajících budov. Dokumentace byla konzultována na ÚV u Vládního výboru pro zdravotně postižené občany v rámci Národního rozvojového programu, schválena ve Vládním výboru a schválena i dotace na MŠMT z programu „**Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny**“ - <https://www.vlada.cz/cz/ppov/vzpo/program-mobility/program-mobility-79350/>.

Stupeň PD: dokumentace pro provádění stavby

A.1. 2. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *Zpracovatel dokumentace:*

GREENTHERM CAD s.r.o.

IČ: 28 03 10 08

K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

DS: m3b5tzk

b) *Hlavní projektant:*

Ing. Soňa Fischerová, č.a. 0202216, obor IP00 – pozemní stavby

Bělohorská 594/12, 301 00 Plzeň

sona.fischerova@greenthermcad.com

603 213 343

DS: sscn892

c) *Projektanti a konzultanti jednotlivých profesí pro další stupeň PD:*

HIP, Stavební část	Ing. Soňa Fischerová	IP00 – pozemní stavby	č.a. 0202216
Stavebně konstrukční část	Ing. Vladimír Honzík	IS00 - statika a dynamika staveb	č.a. 0201583
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Hana Petrmichlová	IH00 - požární bezpečnost staveb	č.a. 0202259
Technologie vytápění, VZT	Václav Ženíšek	TE01 - technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika	č.a. 0201616
Elektroinstalace (silnoproud), MaR, el. komunikace	Ing. Václav Kebrle	IE02 - technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení	č.a. 0200460
FVE a bleskosvod	Ing. Pavel Kopačka	IT00 - technologická zařízení staveb	č.a. 0202558
ZTI	Václav Příbyl	TE02 - technika prostředí staveb - zdravotní technika	č.a. 0200545
Energetický posudek a PENB	Ing. Petr Šrutka	Energetický auditor	č.o. 1668
BOZP	Jitka Sedláková	Koordinátor BOZP	č.o. ROVS/174/KOO/2023

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Zákony, vyhlášky a normy související s tímto projektem
- Prohlídka místa stavby, zaměření a požadavky investora
- Zadávací dokumentace, včetně Energetického posudku
- Dokumentace pro povolení stavby zpracovaná Ing. Fischerovou, 10/2024

A.3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) *obestavěný prostor,*

13 830 m³

b) *zastavěná plocha,*

1 120 m²

c) *podlahová plocha,*

3 251 m²

d) *počet podzemních podlaží,*

1 technické podlaží - budova A a 1 částečně zapuštěné podlaží jižní části budovy B

e) počet nadzemních podlaží,

3 NP (budova B) a 5 NP + nástavba výtahu (budova A)

f) způsob využití,

Objekt občanské vybavenosti – stavba pro výchovu a vzdělávání.

g) druh konstrukce,

Montovaný ŽB skelet (MS71) s betonovými panely a dozdivky z cihel.

h) způsob vytápění,

Stávající – centrální přívod ÚT z přilehlé kotelny

i) přípojka vodovodu,

Stávající napojení na veřejnou vodovodní síť

j) přípojka kanalizační sítě,

Stávající napojení na veřejnou kanalizační síť

k) přípojka plynu,

Stávající plyn z veřejné sítě pro kotelnu

l) výtah.

Stávající výtah v budově A je v havarijním stavu. V rámci rekonstrukce proběhne osazení nové výtahové klece do stávající výtahové šachty s tím, že výtah bude nahrazen moderní technologií a bude tak trakční (lanový) bez strojovny v nynější nástavbě.

Bezbariérový přístup do budovy byl zajištěn šikmou schodišťovou plošinou u hlavního vstupu, která byla vlivem poškození při rekonstrukci ulice zdemontovaná a nyní je škola BB nepřístupná. Přístup ze vstupního vestibulu v budově B do budovy A je nyní zajištěn pomocí zvedací plošiny. Vše odpovídá době výstavby či modernizaci z roku 1997 a přes veškerou údržbu již neplní kvalitní a bezpečnou službu pro bezbariérový přístup.

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

1,87 m (budova A – technické podlaží) a 1,99 m částečné zapuštění jižní části budovy B

b) výška stavby,

23,450 m (budova A), 11 m (budova B)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Kapacita školy je cca 205 dětí (130 dívek a 75 chlapců) a 40 zaměstnanců. Maximální kapacita sálu je 200 osob. V pedagogicko-psychologické poradně se nachází obvykle do 15 osob.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

03/2026-12/2027